দলিল নং:- ১১৬৬/2022

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪৮

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
08/02/2022

স্ট্যাম্প টাকা = ৩০০০/= ১১২৫৫

সোনালী ব্যাংক শ্রীনগর শাখায় স্ট্যাম্প শুল্ক
পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে।
পে-অর্ডার নং ....
তাং .... টাকার পরিমান ....
স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

রেজিষ্ট্রেশন বিধিমালায় ২০ নং
বিধি মোতাবেক ও ১৮৯৯
সনের স্ট্যাম্প আইনের বিধান
মতে যথোপযুক্ত স্ট্যাম্প যুক্ত।
স্ট্যাম্প মওকুফ/স্ট্যাম্প প্রয়োজন নাই।
১(ক) অনুসূচি অনুযায়ী গ্রহন যোগ্য।
নং ....
আদায়কৃত ফিস ....

স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব-রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

স্থানীয় সরকার কর বাবদ প্রদেয়
.... টাকা পে অর্ডার নং ....
তাং .... যাহা এনআরবিসি ব্যাংক
শ্রীনগর শাখায় পরিশোধিত
স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

সোনালী ব্যাংক শ্রীনগর শাখায় উৎসে কর
পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে।
পে-অর্ডার নং ....
তাং .... টাকার পরিমান ....
স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

সোনালী ব্যাংক শ্রীনগর শাখায় রেজিষ্ট্রেশন ফি
পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে।
পে-অর্ডার নং ....
তাং .... টাকার পরিমান ....
[illegible]
স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

রসিদ নং ১১৬৬ মূলে নকলনবিশগনের
পারিশ্রমিক বাবদ নগদ ২০ টাকা আদায়কৃত।
স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব-রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/2/2022

ক্রমিক নং ১১৬৬ বহি নং ০১ দলিল নং ১১৬৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ- শ্রীনগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	কামারখোলা	পাটাভোগ	শ্রীনগর	মুন্সীগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৩০ (ত্রিশ)শতাংশ।	নাল	২৭,৫০,০০০/= (সাতাইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সিরাজ
সাং গাদিঘাট
২

১২০৫৭

সাব-রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
08/02/2022

মোহরার
সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
08/02/2022

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

Presented for Registration at ৬৬৬২৫৪৭ AM/PM
on the ২০-২০ day of 20
০৮ই ফেব্রুয়ারী/2022
at the Sub Registry Office
(on at শ্রীনগর)
by (Executnat/One of the Executants/claimant/one of the claimeuts/attorney)
তাহের আলী দেওয়ান

তাহের আলী দেওয়ান

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানাঃ-

আব্দুল করিম লিঃ

এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১।	নামঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।		মো: ওয়াহিদ মিয়া
	পিতার নামঃ- মৃত আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।		
	মাতার নামঃ- জবেদা বেগম।		
	জন্ম তারিখঃ ০৪/১১/১৯৭১ইং	ধর্মঃ- ইসলাম	ছবি
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	আছে

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ২৪০১২৪১৭৩৮

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
বাড়ী নং- ২২/ক, নিলটুলী, রাস্তা নং/ নাম- নিলটুলী, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর-৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।	চন্দ্রশীলা, সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা) ৬৯/১, গ্রীন রোড প্রান্তপথ, ঢাকা।

মোসা: রেহেনা বেগম

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানাঃ-

সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৮/২/২২

১।	নামঃ- মোঃ তাহের আলী দেওয়ান।		তাহের আলী দেওয়ান
	পিতার নামঃ- মৃত মুছাব দেওয়ান।		
	মাতার নামঃ- তাহেরুন বেগম।		
	জন্ম তারিখঃ ০৫/০৭/১৯৫০ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	ছবি
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	আছে

জাতীয় পরিচিতি নংঃ-৫৯১৮৪৬১৭৮৭১৪০

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ মাশুরগাঁও	গ্রাম ঃ মাশুরগাঁও
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

তাহের আলী দেওয়ান

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18660

02 SEP 2021

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

Execution is admittedly

ন ৬৬৬২৫৪৬

S/O তাহের আলী দেওয়ান

of মৃত নুরুল দেওয়ান

P/S

Dist. কামারগাঁও

by Religion

by Profession শ্রীনগর

মুন্সীগঞ্জ

মুসলিম

গৃহস্থি

শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তারনামার বিবরন ঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যতম পক্ষে ২৫ বৎসরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য,সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উলেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পত্তির বিবরণ ঃ- পরম করুণাময় অসীম দয়ালু মহান সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরন করিয়া সাফ কবলা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে আরম্ভ করিলাম, নিম্ন তফশিল বর্ণিত সম্পত্তিতে কামারখোলা মৌজার এস.এ ২৮৬নং দাগের ২৭ শতাংশ সম্পত্তিতে পূর্ববায়া জীবন কৃষ্ণ সরকার মহাশয়ের পুত্র সুবোদ চন্দ্র সরকার গং তাহারা স্থিতিবান কর্ষা জোত স্বত্ত্বে মালিক স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলকার বিদ্যমান নিয়ত হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত এস,এ জরিপ আগত হইলে এস,এ ২৮৬নং দাগের ২৭ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি এস,এ ১০২নং খতিয়ানে উক্ত সুবোদ চন্দ্র সরকার গংদের নামে এস,এ রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহারা বিগত ইং ১৬/০৮/১৯৬৯ সন তারিখে শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৯৬নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা শেখ কালু সাহেব এর স্ত্রী মোসাম্মৎ আবেরন নেছার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ববান হন। তৎপর আবেরন নেছা তিনি উক্ত দলিলমুলে সুবোদ চন্দ্র সরকার গং হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত আর,এস জরিপ আগত হইলেপর আর,এস ৪৬৭নং দাগের ২৭ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি আর,এস ২৮নং খতিয়ানে তাহার নিজ নামে সঠিক শুদ্ধ ও চুড়ান্তরূপে আর,এস রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। তৎপর উক্ত আবেরন নেছা তিনি বিগত ইং ২৪/০৭/১৯৮৩ সন তারিখে শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪২৮৫নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ তাহের আলী দেওয়ান এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ববান হয়।

ও কামারখোলা মৌজার এস.এ. ২৮৭নং দাগের ৬৮ শতাংশ ষোল আনাতে মনমোহন দাসের পুত্র শ্রী অগ্নি কুমার দাস পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও কর্ষা জোত স্বত্ত্বে ষোল আনাতে মালিক দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া তিনি বিগত ইং ০৪/১০/১৯৫৫ সন তারিখে শ্রীনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪৭১নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা

তাহের আলী দেওয়ান

১৭২৮

তাহের আলী দেওয়ান

18661

DEC 2021

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

Identified by

নং ৬৬৬২৫৪৫

S/O.........

of.........

P/S.........

Dist.........

by Religion.........

by Profession.........

হারান চন্দ্র দত্ত মহাশয়ের পুত্র নিবারন চন্দ্র দত্ত এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হন। তৎপর নিবারন চন্দ্র দত্ত তিনি উক্ত দলিলমুলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত এস,এ জরিপ আগত হইলে এস,এ ২৮৭নং দাগের ৬৮ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি এস,এ ২৪৪নং খতিয়ানে তাহার নিজ নামে এস,এ রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

এবং কামারখোলা মৌজার এস.এ. ২৮৮নং দাগের ৬৩ শতাংশ ষোল আনাতে উক্ত নিবারন চন্দ্র দত্ত তিনি স্থিতিবান কর্ষা জোত স্বত্ত্বে মালিক ও ভোগদখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত এস,এ জরিপ আগত হইলে এস.এ. ২৮৮নং দাগের ৬৩ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি এস.এ. ৩৯৭নং খতিয়ানে তাহার নিজ নামে এস,এ রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

তৎপর উক্ত নিবারন চন্দ্র দত্ত তিনি এস,এ ২৮৭নং ও ২৮৮নং দাগের সম্পত্তি বিগত ইং ৩০/০৮/১৯৬৯ সন তারিখে শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫২৭নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আব্দুল জলিল চৌধুরী, আব্দুল খলিল চৌধুরী ও বাবুল চৌধুরী এদের নিকট সাফ বিক্রয় করেন। তৎপর উক্ত আব্দুল জলিল চৌধুরী, আব্দুল খলিল চৌধুরী ও বাবুল চৌধুরী তাহারা উক্ত দলিলমুলে নিবারন চন্দ্র দত্ত হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত আর,এস জরিপ আগত হইলে আব্দুল জলিল চৌধুরী, আব্দুল খলিল চৌধুরী ও বাবুল চৌধুরী তাহাদের নিজ নিজ নামে আর,এস ৪৬৯নং দাগের ৬৮ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি ও আর.এস. ৪৭০নং দাগের ৬৩ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি যাহা আর.এস. ৬৬নং খতিয়ানে তাহাদের নিজ নিজ নামে সঠিক শুদ্ধ ও চুড়ান্তরূপে আর,এস রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

অতঃপর উক্ত আব্দুল জলিল চৌধুরী গং তাহারা বিগত ইং ০৭/০৪/১৯৮৮ সন তারিখে শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৭৫নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ তাহের আলী দেওয়ান এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হয়। তৎপর আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ তাহের আলী দেওয়ান উক্ত দলিলমুলে উক্তরূপে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া তাহা আমার নিজ নামে বিগত ইং ২২/০৩/২০০৯ সন তারিখে শ্রীনগর সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসের ২৭৩২/২০০৮-২০০৯নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমায় নামজারী করাইয়া নামজারী ৫১৬নং খতিয়ান ভূক্ত করাইয়া ৫২৩নং জোতে বাংলা ১৪২৮ সন পর্যন্তবার্ষিক নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া সর্ব প্রকারের ভোগদখল করিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18062

[illegible]

[illegible]

[illegible], ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪৪

মোঃ খুরশেদ দেওয়ান
পিতা তাহের আলী দেওয়ান
সাং গাঙ্গুরগাঁও

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মোসাঃ রেহেনা বেগম
সাব-রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬/১২/২০২২

আসিতেছি। এমতাবস্থায় আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করার ইচ্ছা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে সেমতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা "আব্দুল করিম লিঃ" এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহার বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য মং ২৭,৫০,০০০/= (সাতাইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তফশিলভূক্ত সম্পত্তি আমি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আমি আপনার দখল অধিকারে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি অত্র দলিল দাতা সম্পূর্ণরূপে চিরতরে নি:স্বত্ত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনি আমার যৎ যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালিক ও দখলকার হইয়া মালিকান সরকারে আপনার নামে নামজারী ও জমাভাগ করিয়া সন সন নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে নিম্ন লিখিত সম্পত্তি প্রয়োজনে ভরট করিয়া বৃক্ষাদি রোপন করিয়া ঘর-দরজা, দালান-কোঠা নির্মাণ করিয়া ও সাদীগমি রাস্তা প্রচলন করিয়া ভোগদখল করিতে পারিবেন। এই বিক্রিত সম্পত্তি আপনি ওয়ারিশক্রমে দান, বিক্রয়, কট, বন্ধক, বন্টন, হেবা, হেবার ঘোষণা, এওয়াজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার দায়াবদ্ধ হস্তান্তর ও রূপান্তর করিতে পারিবেন, ইহাতে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না কি পারিবে না, করিলে তাহা সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তি আমি দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই এবং স্বত্ত্ব শতাংশ সম্বন্ধে বা মালিকানায় কোন ত্রুটি নাই এবং আমি ভিন্ন অন্য কোন মালিক নাই এবং কোন ওয়ারিশ নাই বা কোন ওয়ারিশ গোপনও করি নাই, সত্ত্ব শতাংশও গোপন করি নাই। কোন ব্যাংকে বা সরকারী, আধা সরকারী স্বায়ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের নিকট বা কোন ব্যক্তি বর্গের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া ঋণ বা লোন গ্রহণ করি নাই ও কারো সাথে কোন বায়নায় আবদ্ধ হই নাই ও সরকার কর্তৃক কোন প্রকার রিক্যুইজিশন বা এক্যুইজিশন বা ক্রোক নিলাম করা হয় নাই। অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নি:স্কন্টক, নির্দায়, নির্দোষ, নির্ভেজাল ও মুক্ত অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। আপনি আমার কথার সরল বিশ্বাসে কোন অফিস আদালত অনুসন্ধান না করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি আমার নিকট হইতে খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওলি ওয়ারিশ বাহির হইয়া বা মালিক বাহির হইয়া আপনার

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪৩

সাব রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

খরিদা সম্পত্তির প্রতি কোন দাবী দাওয়া করে বা আমার দ্বারা কোন প্রকার ক্ষতি হয় এবং আমার দ্বারা কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার ভোগদখলের ও স্বত্ত্ব-স্বার্থের ব্যাঘাত সৃষ্টি করিলে তজ্জন্য আপনার যে ক্ষতি হইবে তাহা তৎকালীন সময়ের বাজার দর অনুসারে সম্পত্তির মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ক্ষয়-ক্ষতি পূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও আমার ওয়ারিশগণও বাধ্য থাকিবে এবং তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আইনত দায়ী ও দন্ডনীয় হইব। প্রয়োজনে অন্য সম্পত্তি দ্বারা আপনার ক্ষতি পূরন করিয়া দিব। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ত্ব-স্বামিত্ব, দখল-অধিকার যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য হইতে এই সাফ কবলা দলিলমূলে আমার হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি ন্যাস্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, দক্ষিণ পশ্চিম ধার দিয়া একোয়ারকৃত অংশ বাদে অত্র দলিলের মাধ্যমে ত্রিশ শতাংশ সাফ বিক্রিত বটে। আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বা তফসিলের বা দাগ, খতিয়ান, মৌজা বা কোন স্থানে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি প্রকাশ পাইলে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না। আমাকে অবহিত করা মাত্র উহা ভ্রম-সংশোধন দলিল দ্বারা ভ্রম-সংশোধন করিয়া দিব ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম এবং ভ্রম-সংশোধন দলিল খানা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে, স্থিরবুদ্ধে, স্বাধীন সম্মতিক্রমে অত্র সাফ কবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আব্দুল করিম লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	৩০ (ত্রিশ) শতাংশ

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ তাহের আলী দেওয়ান।	৩০ (ত্রিশ) শতাংশ।

18064

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪২

সাব রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজীতে) ঃ বাংলা ১৪২৮ সনের ২০শে মাঘ, ইংরেজী ০৩/০২/২০২২ সাল।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফশিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরনঃ-(প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ

(ক)জেলাঃ-মুন্সীগঞ্জ	(খ)থানা/ উপজেলাঃ-শ্রীনগর	(গ) ইউনিয়নঃ- পাটাভোগ
(ঘ) গ্রামঃ- কামারখোলা	(ঙ) সি,এস/এস,এ/আর,এস দাগে মোট জমি ঃ—শতাংশ	
(চ) মৌজাঃ কামারখোলা	(ছ) জে,এল নং সাবেক ১২৬নং হালে ৬৬নং	
(জ) খতিয়ান নং ঃ- সি,এস ১৪২নং, এস,এ ১০২নং, আর,এস ২৮নং, নামজারী ৫১৬নং খতিয়ানের ৫২৩নং খতিয়ানভুক্ত নিম্ন দাগ।		
(ঝ) দাগ নং ঃ- ১। সি,এস ও এস,এ ২৮৬ (দুইশত ছিয়াশি)নং আর,এস ৪৬৭ (চারশত সাতষট্টি)নং দাগের নাল পরিমান ২৭ শতাংশ। অত্র নামজারী খতিয়ানের পরিমান ১১ (এগার) শতাংশ। ইহা হইতে বিক্রিত পরিমান ০৩.৩০ (তিন দশমিক তিন শূন্য) শতাংশ। ২। উক্ত মৌজার সি.এস. ৩৯৪নং, এস.এ. ২৪৪নং, আর,এস ৬৬নং নামজারী ৫১৬ নং খতিয়ানের ৫২৩নং জোতভূক্ত সি,এস ও এস,এ ২৮৭ (দুইশত সাতাশি) নং আর,এস ৪৬৯ (চারশত উনসত্তর) নং দাগের নাল পরিমান ৬৮ শতাংশ। ইহার কাতে পরিমান ৩৬ শতাংশ। অত্র নামজারী খতিয়ানের পরিমাণ ১৮ (আঠার) শতাংশ। ইহা হইতে বিক্রিত পরিমান ০৯.২০ (নয় দশমিক দুই শূন্য) শতাংশ। ৩। উক্ত মৌজার সি,এস ৫৮১নং, এস,এ ৩৯৭নং, আর,এস ৬৬নং, নামজারী ৫১৬নং খতিয়ানের ৫২৩নং জোত ভূক্ত সি,এস ও এস,এ ২৮৮ (দুইশত আটাশি)নং আর,এস ৪৭০ (চারশত সত্তর)নং দাগের নাল পরিমান ৬৩ শতাংশ। অত্র নামজারী খতিয়ানের পরিমান ২৯ (উনত্রিশ) শতাংশ। ইহা হইতে বিক্রিত পরিমান ১৭.৫০ (সতের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত পরিমান **৩০ (ত্রিশ) শতাংশ।**		
(ঞ) স্থানীয় ভূমি অফিসের নামঃ=শ্রীনগর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ		

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18065

05 DEC 202[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪১

শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

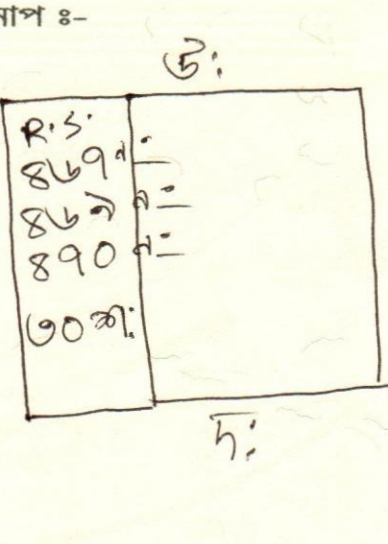
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- ঢাকা-মাওয়া মহাসড়ক।	পূর্বে ঃ- দাতা নিজ
দক্ষিনেঃ- গ্রহিতা নিজ	পশ্চিমেঃ- গ্রহিতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ঃ- (অংকেও কথায়)ঃ- ৩০ (ত্রিশ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ- ২৭,৫০,০০০/= (সাতাইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদ পরিশোধিত।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমাপ ঃ-



১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া / করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতার স্বাক্ষরঃ- তাহের আলী দেওয়ান

গ্রহিতার স্বাক্ষরঃ- মো: ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18636

02 SEP 2021

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৪০

(সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ)

১৮। সাক্ষী ও সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নাম ঃ- তাজ নাহার	স্বাক্ষর ও তারিখ তাজ নাহার ৮/২/২২
পিতা/ স্বামীর নামঃ তাহের আলী দেওয়ান	
মাতার নামঃ ফিরোজা বেগম	
গ্রাম/ রোড নং ঃ মাসুরগাঁও	ডাকঘর শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ- শ্রীনগর	জেলাঃ- মুন্সীগঞ্জ

(খ) নাম ঃ- মো: মোরশেদ আলম	স্বাক্ষর ও তারিখ মো: মোরশেদ আলম ৮/২/২২
পিতা/ স্বামীর নামঃ আমান উল্লাহ	
মাতার নামঃ নাজমা	
গ্রাম/ রোড নং ঃ শোলাপাড়া	ডাকঘর শোলাপাড়া
উপজেলা /থানাঃ- শ্রীনগর	জেলাঃ- মুন্সীগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম , ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নাম ঃ- মো: ফেরদৌস দেওয়ান	স্বাক্ষর ও তারিখ ফেরদৌস ৮/২/২২
পিতা/ স্বামীর নামঃ মো: তাহের আলী দেওয়ান	
মাতার নামঃ ফিরোজা বেগম	
গ্রাম/ রোড নং ঃ মাসুরগাঁও	ডাকঘরঃ শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ- শ্রীনগর	জেলাঃ- মুন্সীগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্যে সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষারকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ..১১.... ফর্দে লিখিত ।

মুসাবিদাকারক / দলিল লিখকঃ-

দলিল লেখকের নামঃ-	মামুন অর রশিদ
দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ-	মো: মামুন অর রশিদ
পূর্ণ ঠিকানা ঃ- গ্রাম- গাদিঘাট, থানা - শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।	
সনদ নম্বরঃ-	৬১
অফিসের নামঃ-	সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস, শ্রীনগর

তাহের আলী দেওয়ান

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18067

02 DEC 2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ন ৬৬৬২৫৩৯

শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

তাহের আলী দেওয়ান

২১। দলিল দাতার হলফ নামাঃ-

বরাবর,

সাব - রেজিস্ট্রার শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।

দাতার নামঃ মোঃ তাহের আলী দেওয়ান।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উলিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18638

02 DEC 2021

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৬৬৬২৫৩৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ০৬/০২/২০২২

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর। তাহের আলী দেওয়ান পিং মৃঃ মুছাঃ দেওয়ান সাং মাশুরগাঁও শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ মেহেরুন্নেসা দেওয়ান পিতা তাহের আলী দেওয়ান সাং মাশুরগাঁও শ্রীনগর মুন্সীগঞ্জ ০৬/২/২০২২

তাহের আলী দেওয়ান

সনাক্তকারীর ঘোষণা

১৬৬৬, ১৪৭২, ১৪৭৩, ১৫০৫, ১৪৭৪, ১৪৭৬, ১৫০৭, ১৪৭৮, ১৪৭৯/

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

১৬৪১, ১৬৪২ বঃ ২৫ তাং ২২ আব্দুল করিম পিং সাং চন্দ্রশীল মুন্সীগঞ্জ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর টাওয়ার শ্রীন রোড ঢাকা। soheal মোঃ সোহেল রানা (রোর) দলিল লেখক লাইসেন্স নং ৬৬/১৪ SRO (sreenagar).

মেহেরুন্নেসা দেওয়ান

স্বাঃ মোসাঃ রেহেনা বেগম

২২। সাব- রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ- সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬/২/২০২২

নকলকারক পাঠক তুলনাকারক

মোঃ বাহাদুর শেখ [signature] আমিনুল

০৬/০২/২০২২ ০৬/০২/২০২২ ০৬/০২/২০২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

18039

[illegible] DEC [illegible]